



EDIFICIO

PORT D'ALCUDIA

BLOQUE 2

PLANTA BAJA

C

2D

158.80 m<sup>2</sup>

## EDIFICIO PORT D'ALCUDIA

Un avanzado edificio de 19 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.  
Bajos ajardinados, viviendas con terraza y áticos con solárium.  
Garajes y trasteros.  
A 3 minutos del Puerto de Alcudia.



El puerto de Alcudia se encuentra en el norte de la Isla de Mallorca. Con acceso desde el aeropuerto de Palma (60 km.) y desde el puerto comercial (<1km) que conecta Alcudia con Barcelona, Menorca y Francia.

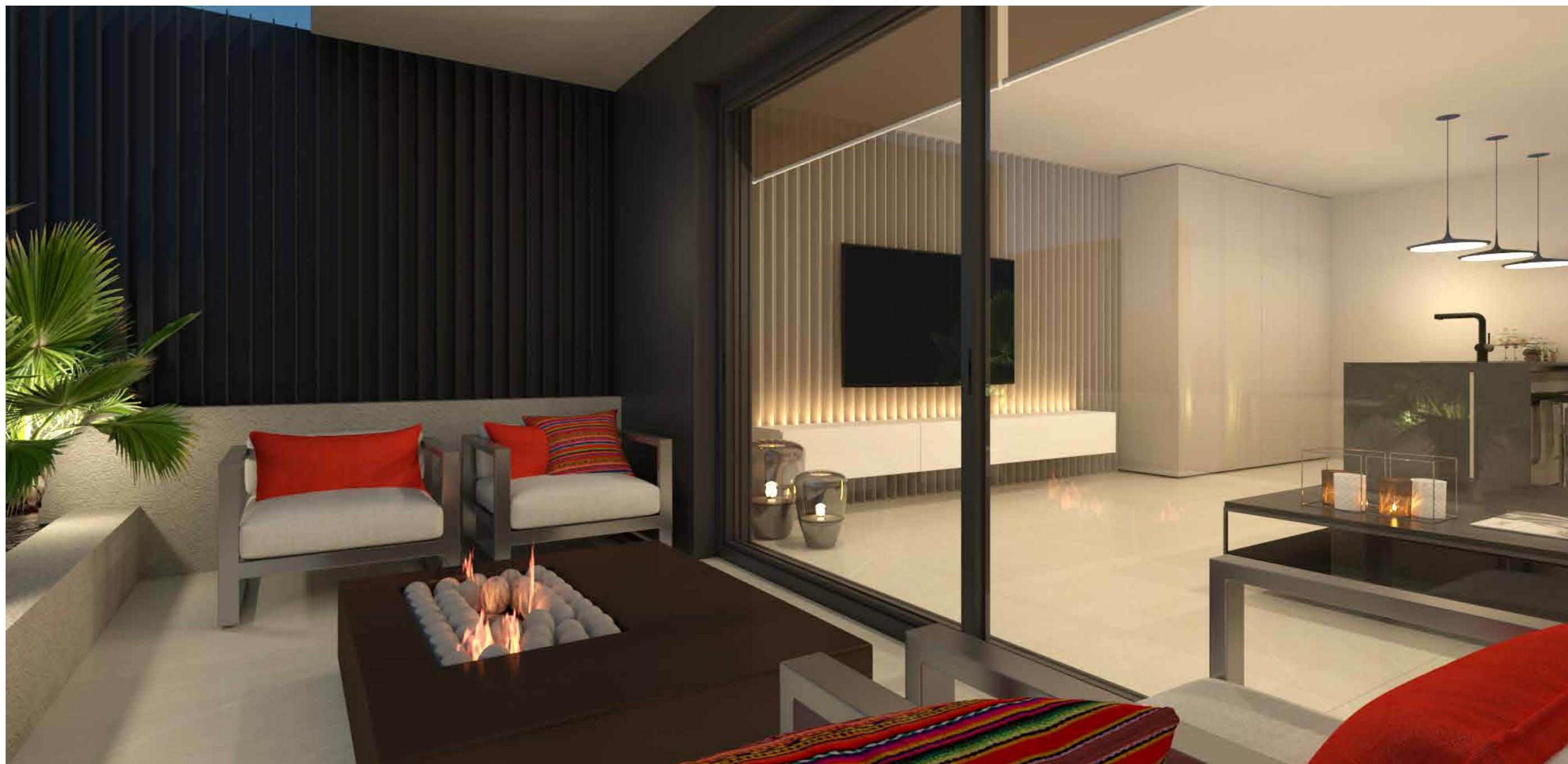
Alcudia cuenta con una carga histórica de las más importantes de la isla, podemos apreciar la ciudad amurallada del Casco Histórico de la ciudad así como descubrir los restos romanos del yacimiento arqueológico de Pollentia.

Muy próximo a la gran playa de 3 km, de Alcudia y a su núcleo urbano y junto al puerto, el Edificio Port D'Alcudia está diseñado para disfrutar de Alcudia con la máxima tranquilidad, en un edificio que cuenta con amplias terrazas, óptimas distribuciones y espacios abiertos tanto interiores como exteriores.



[WWW.ANWPORTALCUDIA.COM](http://WWW.ANWPORTALCUDIA.COM)

Gilabert de Centelles 8 esc. dcha entr.  
07005 Palma de Mallorca  
T. +34 871 626 362



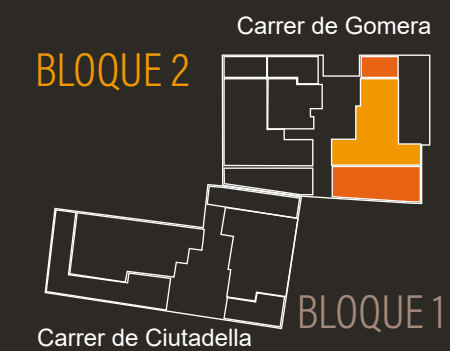
# Edificio PORT D'ALCUDIA

BLOQUE 2

PLANTA BAJA

C

158.80 m<sup>2</sup>



## VIVIENDA EN PLANTA BAJA CON AMPLIOS ESPACIOS EXTERIORES

La vivienda cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos el principal con baño en suite.

Dispone en su zona de día de una amplia zona interior y otra exterior, diseñadas para ofrecer espacio de más de 40 m<sup>2</sup>.

Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza terraza privada.

UNA ZONA DE DÍA ORDENADA

El salón cuenta con zona de estar comunicada con la terraza principal y cocina con zona de comedor.





COCINA PRÁCTICA Y DECORATIVA  
La cocina dispone de espacio para barra / isla  
un práctico y decorativo punto de reunión para familia y amigos.  
Cuenta además con acceso directo tanto a la zona de sofás como a la zona de comedor.

ANW

#### ZONA DE SOFÁS

La zona de sofás permite la instalación de paredes decorativas (no incluidas de serie) con espacio para tv de gran formato.



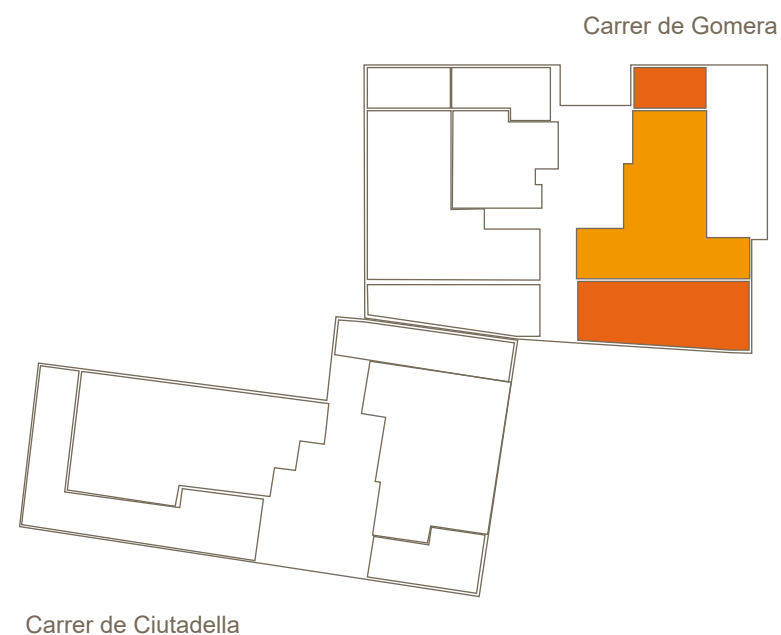
# Edificio PORT D'ALCUDIA

BLOQUE 2

PLANTA BAJA

C

158.80 m<sup>2</sup>



Carrer de Ciutadella



## SUP. ÚTILES | BLOQUE 2 | PLANTA BAJA C

SALÓN COMEDOR COCINA	33.57 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	4.69 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PPAL.	13.33 m <sup>2</sup>
BAÑO PRINCIPAL	5.01 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10.41 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.95 m <sup>2</sup>
LAVADERO	3.63 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TOTAL CERRADA	89.67 m <sup>2</sup>
PORCHE	8.14 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1	8.13 m <sup>2</sup>
TERRAZA 2	52.86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>158.80 m<sup>2</sup></b>

Superficies orientativas.  
 Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.  
 Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministros, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad.  
 Amueblamiento, decoración, alistonados e iluminación decorativa no incluidos.  
 Jardineras y vejetacion no incluidas de serie.



BLOQUE 1

BLOQUE 2



**RE/MAX**  
EXPERIENCE

[WWW.ANWPORTALCUDIA.COM](http://WWW.ANWPORTALCUDIA.COM)

Gilabert de Centelles 8 esc. dcha entr.  
07005 Palma de Mallorca  
T. +34 871 626 362