



EDIFICIO

PORT D'ALCUDIA | BLOQUE 2 | A | 3D 165.31 m2 |

PLANTA BAJA



## EDIFICIO PORT D'ALCUDIA

Un avanzado edificio de 19 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.  
Bajos ajardinados, viviendas con terraza y áticos con solárium.  
Garajes y trasteros.  
A 3 minutos del Puerto de Alcudia.



El puerto de Alcudia se encuentra en el norte de la Isla de Mallorca. Con acceso desde el aeropuerto de Palma (60 km.) y desde el puerto comercial (<1km) que conecta Alcudia con Barcelona, Menorca y Francia.

Alcudia cuenta con una carga histórica de las más importantes de la isla, podemos apreciar la ciudad amurallada del Casco Histórico de la ciudad así como descubrir los restos romanos del yacimiento arqueológico de Pollentia.

Muy próximo a la gran playa de 3 km, de Alcudia y a su núcleo urbano y junto al puerto, el Edificio Port D'Alcudia está diseñado para disfrutar de Alcudia con la máxima tranquilidad, en un edificio que cuenta con amplias terrazas, óptimas distribuciones y espacios abiertos tanto interiores como exteriores.



[WWW.ANWPORTALCUDIA.COM](http://WWW.ANWPORTALCUDIA.COM)

Gilabert de Centelles 8 esc. dcha entr.  
07005 Palma de Mallorca  
T. +34 871 626 362





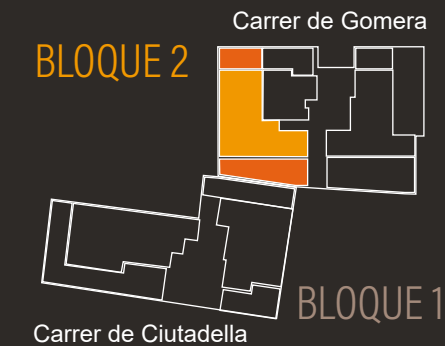
# Edificio **PORT D'ALCUDIA**

BLOQUE 2

**PLANTA BAJA**

**A**

165.31 m<sup>2</sup>



## VIVIENDA EN PLANTA BAJA CON AMPLIOS ESPACIOS EXTERIORES

La vivienda cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos el principal con baño en suite.

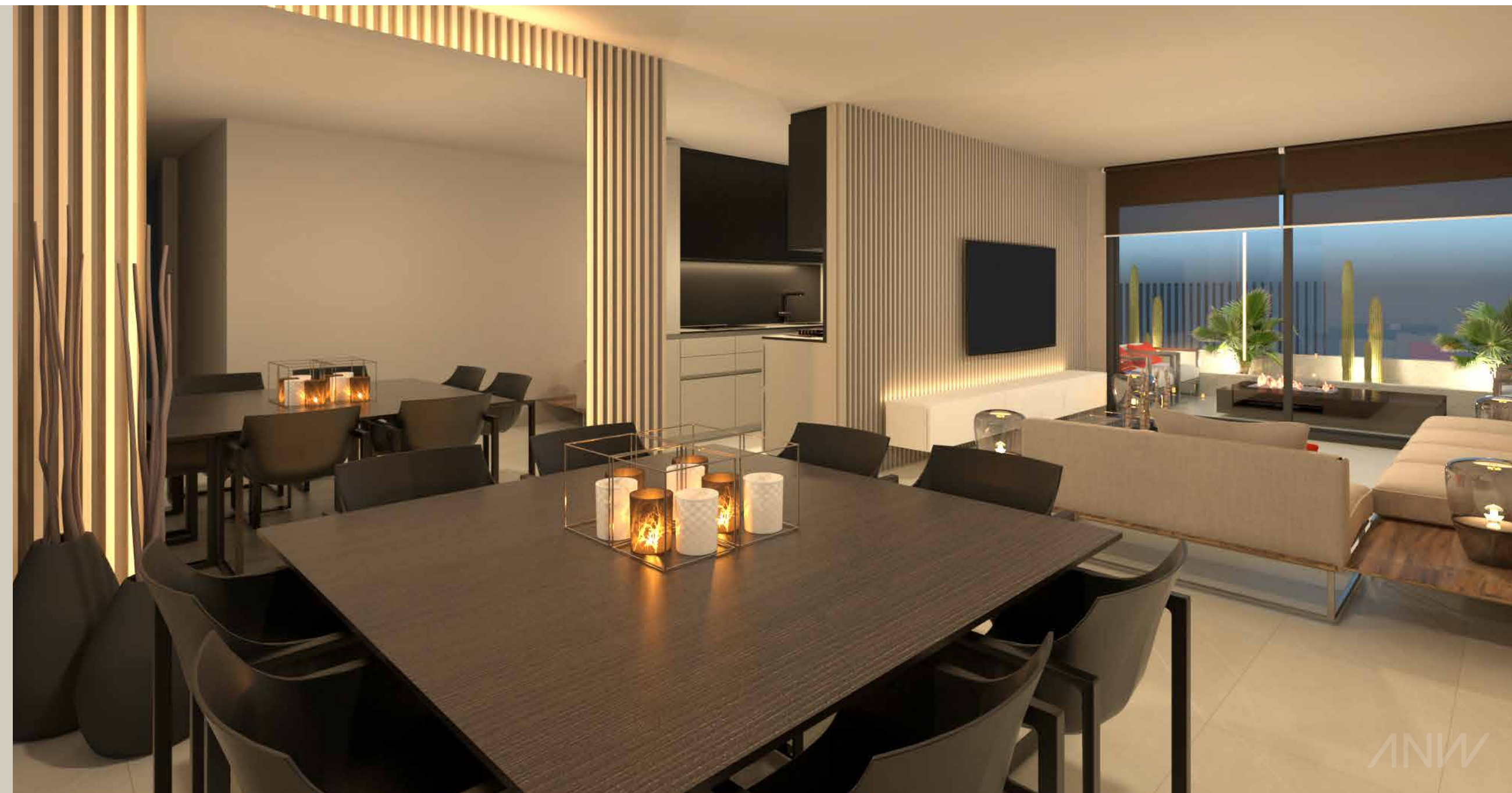
Cuenta con dos terrazas de más de 55 m<sup>2</sup>.

Dispone en su zona de día de una amplia zona interior y otra exterior, diseñadas para ofrecen un gran espacio de más de 47 m<sup>2</sup>.

Todos los dormitorios tienen acceso a la segunda terraza de la vivienda.

#### EL SALÓN COMEDOR COCINA Y TERRAZA

El espacio principal de la vivienda cuenta con amplia zona para comedor y zona de sofás, comunicada con la terraza principal de la vivienda.







COCINA DECORATIVA  
La cocina dispone de espacio para doble encimera  
y acceso directo a la zona de comedor de la vivienda.

#### ZONA TV

El salón cuenta con una amplia zona para sofás y espacio de tv de grandes dimensiones, además con acceso directo a la terraza.



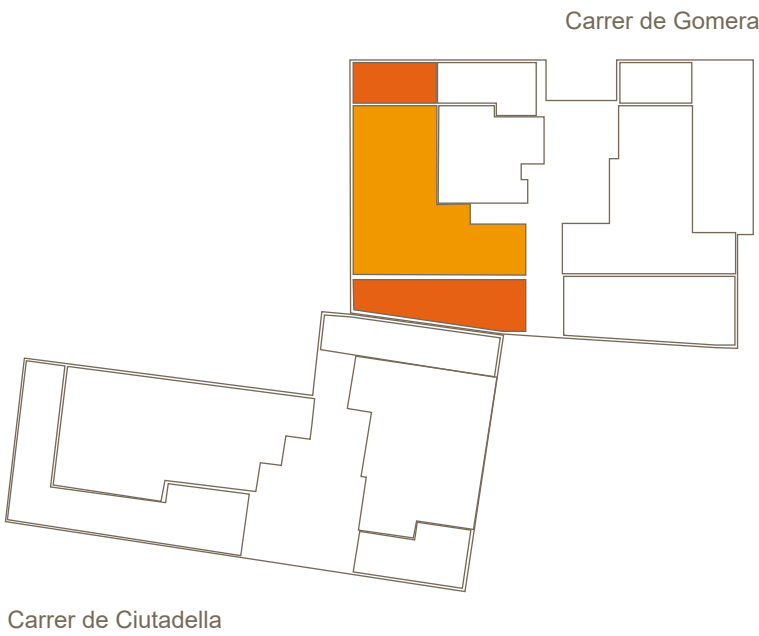
# Edificio PORT D´ALCUDIA

BLOQUE 2

PLANTA BAJA

A

165.31 m2



## SUP. ÚTILES | BLOQUE 2 | PLANTA BAJA A

|                      |          |
|----------------------|----------|
| RECIBIDOR            | 3.22 m2  |
| SALON COMEDOR COCINA | 37.00 m2 |
| DISTRIBUIDOR         | 1.39 m2  |
| DORMITORIO PPAL.     | 11.48 m2 |
| BAÑO PRINCIPAL       | 5.06 m2  |
| DORMITORIO 2         | 10.38 m2 |
| DORMITORIO 3         | 10.37 m2 |
| BAÑO 2               | 3.32 m2  |
| LAVADERO             | 3.02 m2  |

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| TOTAL CERRADA         | 99.28 m2  |
| PORCHE                | 6.95 m2   |
| TERRAZA 1             | 11.38 m2  |
| TERRAZA 2             | 47.70 m2  |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA | 165.31 m2 |

Superficies orientativas.  
Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.  
Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministros, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad.  
Amueblamiento, decoración, alistonados e iluminación decorativa no incluidos.  
Jardineras y vegetacion no incluidas de serie.





BLOQUE 1

BLOQUE 2



**RE/MAX**  
EXPERIENCE

[WWW.ANWPORTALCUDIA.COM](http://WWW.ANWPORTALCUDIA.COM)

Gilabert de Centelles 8 esc. dcha entr.  
07005 Palma de Mallorca  
T. +34 871 626 362