



EDIFICIO

PORT D'ALCUDIA

BLOQUE 1

PLANTA 2 y SOLÁRIUM

| **B** |

2D 129.90 m2 |

## EDIFICIO PORT D'ALCUDIA

Un avanzado edificio de 19 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.  
Bajos ajardinados, viviendas con terraza y áticos con solárium.  
Garajes y trasteros.  
A 3 minutos del Puerto de Alcudia.



El puerto de Alcudia se encuentra en el norte de la Isla de Mallorca. Con acceso desde el aeropuerto de Palma (60 km.) y desde el puerto comercial (<1km) que conecta Alcudia con Barcelona, Menorca y Francia.

Alcudia cuenta con una carga histórica de las más importantes de la isla, podemos apreciar la ciudad amurallada del Casco Histórico de la ciudad así como descubrir los restos romanos del yacimiento arqueológico de Pollentia.

Muy próximo a la gran playa de 3 km, de Alcudia y a su núcleo urbano y junto al puerto, el Edificio Port D'Alcudia está diseñado para disfrutar de Alcudia con la máxima tranquilidad, en un edificio que cuenta con amplias terrazas, óptimas distribuciones y espacios abiertos tanto interiores como exteriores.



[WWW.ANWPORTALCUDIA.COM](http://WWW.ANWPORTALCUDIA.COM)

Gilabert de Centelles 8 esc. dcha entr.  
07005 Palma de Mallorca  
T. +34 871 626 362

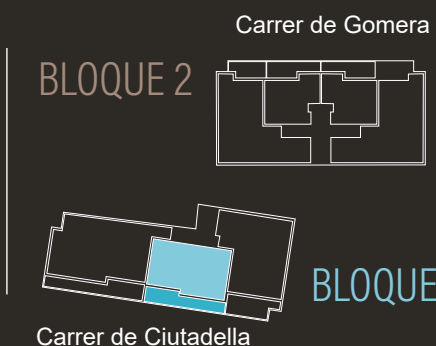


# Edificio PORT D'ALCUDIA

BLOQUE 1  
PLANTA 2 y SOLÁRIUM

**B**

129.90 m<sup>2</sup>



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS Y SOLÁRIUM

La vivienda cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos el principal con baño en suite. Dispone en su zona de día de una ordenada zona interior con acceso a terraza orientación sur. Todos los dormitorios tienen acceso a terraza. La vivienda dispone de solárium de uso privado.

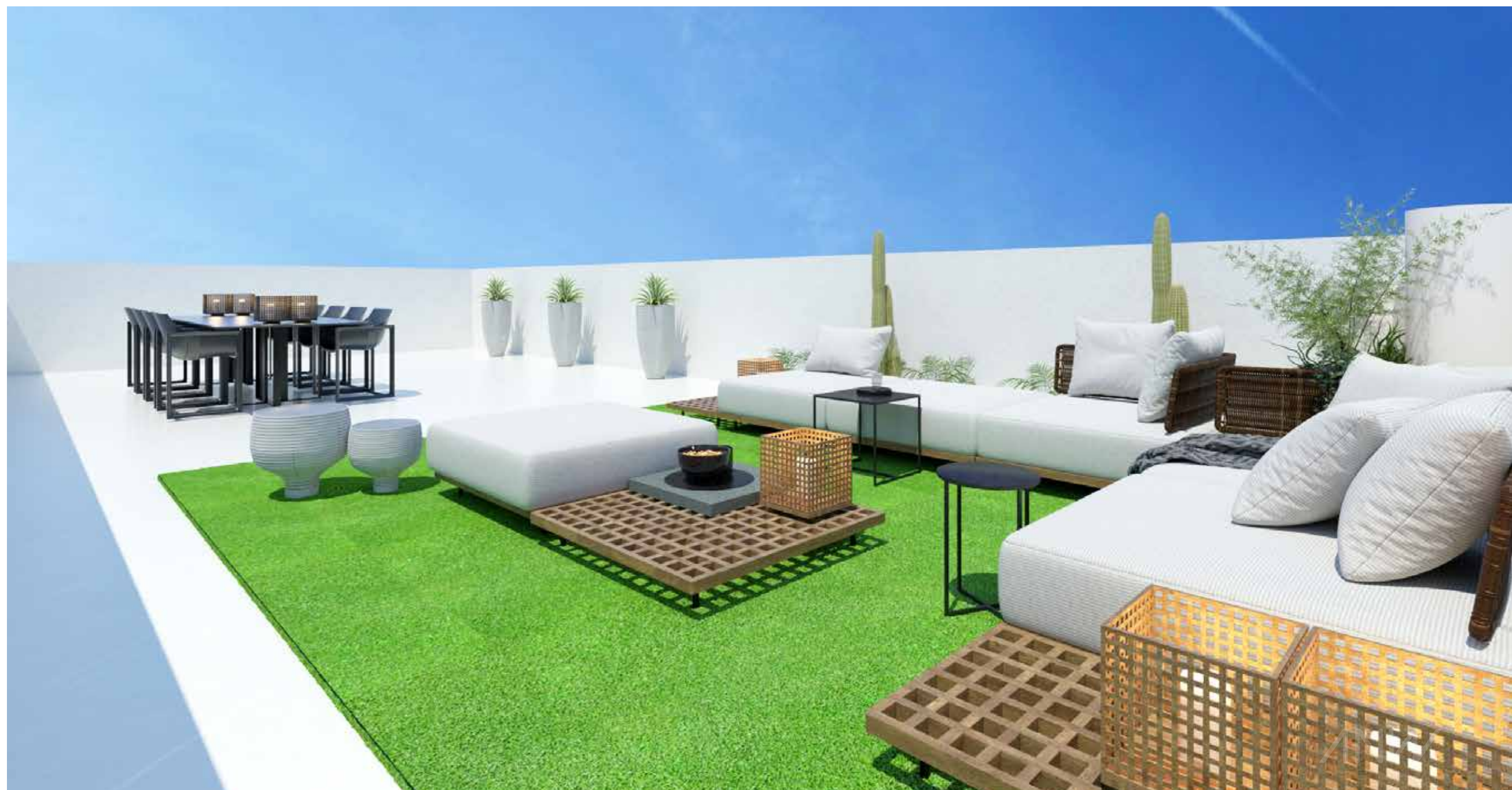
SALÓN COMEDOR COCINA Y TERRAZA

El espacio principal de la vivienda cuenta con zona de estar, zona de comedor y zona de cocina, todo ello comunicado con la terraza, desde la que se accede al solárium..





COCINA DECORATIVA  
La cocina dispone de una zona para cocinar, otra con amplio espacio para armario o almacenaje y una zona para mesa comedor.



SOLÁRIUM PRIVADO  
El ático dispone de solárium en su parte superior, un espectacular espacio abierto con gran superficie para que lo decore a su gusto.

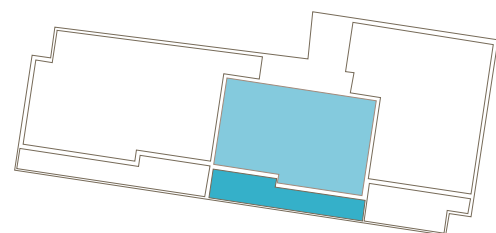
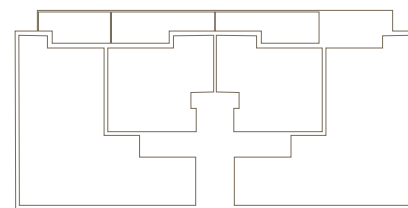
\* césped artificial no incluido de serie.

# Edificio PORT D'ALCUDIA

BLOQUE 1  
PL. 2 y SOLÁRIUM

**B**

129.90 m<sup>2</sup>



## SUP. ÚTILES | BLOQUE 1 | PLANTA 2 B

SALÓN COMEDOR COCINA	25.28 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PPAL.	13.38 m <sup>2</sup>
BAÑO PRINCIPAL	4.42 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7.56 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.81 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TOTAL CERRADA	64.58 m <sup>2</sup>
LAVADERO	3.01 m <sup>2</sup>
PORCHE	2.45 m <sup>2</sup>
TERRAZA	10.69 m <sup>2</sup>
SOLÁRIUM	49.17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>129.90 m<sup>2</sup></b>

Superficies orientativas.

Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.

Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministros, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad.

Amueblamiento, decoración, alistonados e iluminación decorativa no incluidos.

Jardineras y vejetacion no incluidas de serie.



BLOQUE 1

BLOQUE 2



**RE/MAX**  
EXPERIENCE

[WWW.ANWPORTALCUDIA.COM](http://WWW.ANWPORTALCUDIA.COM)

Gilabert de Centelles 8 esc. dcha entr.  
07005 Palma de Mallorca  
T. +34 871 626 362